



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

21.04.2026 nr 6-2.1/1138

### **Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame 16. aprilli 2026 otsusega nr 42 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Mesika tn 3 kinnistul.

Planeeringuga on kavandatud abihoone rajamine kinnistule. Abihoone on paigutatud selliselt, et see ulatuks võimalikult vähe katma olemasolevat maaküttekontuuri ja on seetõttu planeeritud krundi lääneossa, juurdepääs jääb Mesika tänavalt.

Kinnistul kehtib Sauga Vallavolikogu 16. juuni 2008 otsusega nr 42 kehtestatud Mesika tn 1 kinnistu detailplaneering, mille kohaselt on kinnistule määratud ehitusõigus kahe hoone ehitamiseks kokku kuni 200 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga, hoonete arv on lubatud kuni kaks, kõrgus kuni 7,7 m.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei vasta kehtivale üldplaneeringule. Arvestades planeeringualaga hõlmatud krundi suurust (1075 m<sup>2</sup>) on üldplaneeringu kohaselt täisehitus lubatud 20% kinnistust. Kinnistul asub elamu ehitusaluse pinnaga 200 m<sup>2</sup> ja võimaliku abihoone planeerimisega ületab see krundi täisehitusprotsenti. Eeldatav täisehitus on 25% krundi pinnast.

Hoonestustingimustes on välja toodud ehitusjoon ja selle kaugus sisetest vähemalt 10 m. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasoleva olukorraga, kus Mesika tn 3 kinnistul asuv elamu paikneb nimetatud ehitusjoonest lähemal. Sellest tulenevalt on planeeringus kavandatud abihoone paigutamine olemasoleva elamuga samale joonele, et tagada krundi hoonestuse ruumiline terviklikkus ja vältida ebahühtlast hoonestuslahendust.

Eelnevast lähtuvalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuid mitte üldplaneeringu põhilahenduse ulatusliku muutmisega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Lisa: kehtestamise otsus lisana planeering

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)